

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО**  
**АДРЕСУ:**

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Энгельса, д. 18  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород

«17» 03 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 03 2020 г. № 170/1 под председательством:

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Энгельса, д. 18  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СтройПромСервис»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100006 от «13» апреля 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100006 от «13» апреля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 644709 (Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девять) руб.21 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС - % - - руб. /без НДС.

Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет:

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,  
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).  
в том числе НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Энгельса, д. 18

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании \_\_\_\_\_



**СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК**

**УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.**

**№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022**

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подписавшая организация:

ООО «СтройПромСервис»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании: Устава

Низаметдинов Н.Ш., генеральный директор

Ф.И.О. должность

### Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании: приказа № 112/3 от 16.04.2020г.

Тундин А.С. ведущий инженер ОКР «Юг» управления реализации КР МКД

Ф.И.О. должность



Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ  
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

**СОГЛАСОВАНО:**

**Представитель органа местного самоуправления:**



МП

действует на основании

(указать наименование организации)

Ф.И.О, должность

Род. Лобков А.А. - первый заместитель главы администрации городского округа «Город Новосибирск»  
пог. Админ. г. Новосибирск, 1733 от 07.09.2015г.

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

Сергеев-Ермолаева С.А. / Сергеев Е.В.